



# VILLAGE COURT APARTMENTS

November, 2020

“We provide a safe, clean, friendly living environment for the residents of our community with a positive attitude”



## LOOKING FOR A ROOMMATE?

**If you are interested in adding a roommate to your apartment, please contact the VCA office to see if you are qualified. If you have any extra/unused rooms in your apartment, we strongly encourage you to consider adding a roommate to your lease. This can be a great way to help split the cost of rent, and help provide housing for more of our community members.**

### Snow Is Here!

Please remember to move your car within 24 hours each time that it snows this winter. This is very important because maintenance will be plowing/clearing all of the parking spots every time it snows. Failure to move your car within 24 hours of snow may result in your car being booted or towed at your expense.

### ONLINE PAYMENTS

We strongly encourage you to set up online payments to pay your rent each month. As of September 1<sup>st</sup>, there are no transaction fees for online payments. In other words, it is free and convenient to pay your rent online. If you would like to pay rent online, please contact the VCA office for setup instructions.

### COMMUNITY GRILLS

We have finished installing all of the community grills at VCA. Please feel free to use the grills as much as you'd like. Please adhere to the rules in the grilling policy that was recently sent out to all residents via email. It is also viewable on "VCA Residents" page of the TMV website. Call us if you have any questions about grilling!

### Holiday Parties!

Please remember to be respectful of the other residents this year as we approach the holidays. Please remember that we have a noise policy from 10 PM to 8 AM. Have fun this year and HAPPY HOLIDAYS!

### CONTACT INFO

- Emergency Work Orders/Lockouts
  - Call 1-844-293-9145
- VCA Property Manager
  - Call: 970-369-8233
  - Email: [ladamson@mtnvillage.org](mailto:ladamson@mtnvillage.org)
- VCA Assistant Manager
  - Call: 970-369-8232
  - Email: [juribe@mtnvillage.org](mailto:juribe@mtnvillage.org)

### VCA Resident Committee:

Village Court Apartments has its own committee made up of 5 VCA residents. The purpose of the committee is to be a resource to VCA residents, to assist with communication, and to provide valuable recommendations to VCA staff on how to make VCA the best possible place to live. If you ever have any comments, concerns or suggestions that you would like to share with the committee members, please send them a message directly at the following email address: [VCAResidence@gmail.com](mailto:VCAResidence@gmail.com).





# VILLAGE COURT APARTMENTS

noviembre, 2020

“Un ambiente amigable, limpio y cordial para nuestros residentes con una actitud positiva”



## BUSCAS UN COMPAÑERO DE CUARTO?

Si está interesado en agregar un compañero de cuarto a su apartamento, por favor contactar la oficina de VCA para ver si está calificado. Si tiene habitaciones adicionales o sin usar en su apartamento, le recomendamos que considere agregar un compañero de habitación a su contrato de arrendamiento. Esta puede ser una excelente manera de ayudar a dividir el costo del alquiler y ayudar a proporcionar vivienda para más miembros de nuestra comunidad.

## La Nieve Esta Aquí!

Recuerde mover su carro adentro de las 24 horas siguientes cada vez que nieva este invierno. Esto es muy importante porque el mantenimiento será arar/limpiar todos los lugares de estacionamiento cada vez que nieva. Si no mueve su carro dentro de las 24 horas posteriores a la nieve, es posible que su carro sea arrancado o remolcado a su cargo.

## Pagos En Línea

Le recomendamos encarecidamente que configure pagos en línea para pagar su renta cada mes. A partir del 1 de Septiembre, no hay tarifas de transacción para pagos en línea. En otras palabras, es gratis y conveniente pagar la renta en línea. Si quieres pagar la renta en línea, por favor contactar la oficina de VCA para obtener instrucciones para pagar la renta en línea.

## PARRILLAS COMUNITARIAS

Hemos terminado de instalar todas las parrillas comunitarias en VCA. Siéntase libre de utilizar las parrillas tanto como desee. Cumpla con las reglas de la política de parrillas que se envió recientemente a todos los residentes por correo electrónico. También se puede ver en la página "Residentes de VCA" del sitio web de TMV. ¡Llámenos si tiene alguna pregunta sobre las parrillas!

## Fiestas De Las Dias Festivos!

Recuerde ser respetuoso con los otros residentes este año entrando las días festivos. Recuerde que tenemos una política de ruido de 10 p.m. a 8 a.m. ¡Diviértete este año y FELIZ DIAS FESTIVOS!

## IN DE CONTACTO

- Órdenes de trabajo / cierres de emergencia

• Llame al 1-844-293-9145

- Gerente de propiedad de VCA

• Llame: 970-369-8233

• Correo electrónico:

[ladamson@mtnvillage.org](mailto:ladamson@mtnvillage.org)

- Subgerente de VCA

• Llame: 970-369-8232

• Correo electrónico:

[juribe@mtnvillage.org](mailto:juribe@mtnvillage.org)

## Comité De Residentes De VCA:

Village Court Apartments tiene su propio comité compuesto por 5 residentes de VCA. El propósito del comité es ser un recurso para los residentes de VCA, ayudar con la comunicación y brindar recomendaciones valiosas al personal de VCA sobre cómo hacer de VCA el mejor lugar posible para vivir. Si alguna vez tiene algún comentario, inquietud o sugerencia que le gustaría compartir con los miembros del comité, manda un mensaje directamente a la siguiente dirección de correo electrónico: [VCAResidence@gmail.com](mailto:VCAResidence@gmail.com).

