

VILLAGE COURT APARTMENTS

January, 2022

“We provide a safe, clean, friendly living environment for the residents of our community with a positive attitude”

Improper Recycling

Please Remember to recycle properly. We need to try to stay in proper recycling habits. Do not put cardboard in regular recycling bins. We have the big cardboard recycling bin set up by the maintenance shop. food, liquids, plastic bags, clothing, and foam containers may not be recycled. You will be charged if you are not recycling properly.

SNOW REMOVAL

Any time it snows at VCA, you must move your car to a cleared parking space within 24 hours so that ice does not build up beneath your car.

Any car that is not moved to a cleared space within 24 hours will be booted or towed at owner's expense.

Please do not park with the end of your car hanging over the sidewalk. This prevents us from plowing the snow.

2022 Rent Increase At Renewal

Rents will be increasing at Village Court Apartments

Beginning with January 1st renewals:

Studios: 2.5% \$691/mo
1 Bedroom: 2.5% \$909/mo
2 Bedroom: 2.5% \$1,015/mo
3 Bedroom: 2.5% \$1,320/mo

New Property Manager

I am happy to announce that the property manager position has been filled.

Connor Reilly has been promoted to be the new property manager at Village Court Apartments.

CONTACT INFO

- Emergency Work Orders/Lockouts

- Call (970) 519-2935

- VCA Property Manager

Call: 970-369-8233

- VCA Assistant Manager

- Call: 970-369-8232
- Email: juribe@mtnvillage.org

VCA Office:

The office is temporarily closed to the public. Please email or call using the contact info on this letter for assistance.

Maintenance Request

You can make a maintenance request:

- VCA Maintenance Manager

Email: dcornish@mtnvillage.org

- VCA Property Manager

Email: creilly@mtnvillage.org

Online:

townofmountainvillage.com

VILLAGE COURT APARTMENTS

Enero, 2022

“Un ambiente amigable, limpio y cordial para nuestros residentes con una actitud positiva”

Reciclaje inadecuado

Recuerde reciclar correctamente. Debemos tratar de mantener los hábitos de reciclaje adecuados. No coloque cartón en los contenedores de reciclaje habituales. Tenemos la papelera de reciclaje de cartón grande instalada por el taller de mantenimiento. Los alimentos, los líquidos, las bolsas de plástico, la ropa y los recipientes de espuma no se pueden reciclar. Se le cobrará si no recicla correctamente.

REMOCIÓN DE NIEVE

Cada vez que nieva en VCA, debe trasladar su automóvil a un espacio de estacionamiento despejado dentro de las 24 horas para que el hielo no se acumule debajo de su automóvil. Cualquier automóvil que no se mueva a un espacio despejado dentro de las 24 horas será arrancado o remolcado a cargo del propietario. No se estacione con el extremo de su automóvil colgando sobre la acera. Esto nos impide arar la nieve.

Aumento de alquiler en 2022 en el momento de la renovación

Los alquileres aumentarán en Village Court Apartments
A partir de las renovaciones del 1 de enero:
Estudios: 2.5% \$ 691 / mes
1 habitación: 2.5% \$ 909 / mes
2 habitaciones: 2.5% \$ 1,015 / mes
3 habitaciones: 2.5% \$ 1,320 / mes

Gerente de propiedad nueva

Me complace anunciar que se ha ocupado el puesto de administrador de la propiedad. Connor Reilly ha sido ascendido a nuevo administrador de la propiedad en Village Court Apartments.

Cierres de Emergencia

- Llame al (970) 519-2935
- **Subgerente de VCA**
- Llame: 970-369-8232
- Correo electrónico: juribe@mtnvillage.org

Correo Electronico:

- dcornish@mtnvillage.org
- creilly@mtnvillage.org

En Linea:

- townofmountainvillage.com

Oficina de VCA:

La oficina está temporalmente cerrada al público. Envíe un correo electrónico o llame utilizando la información de contacto en esta carta para obtener ayuda.