



# VILLAGE COURT APARTMENTS

## March 2023

“We provide a safe, clean, friendly living environment for the residents of our community with a positive attitude”

<p><b>2023 Rent Increases:</b> Please note that rent will be increasing by 5% at the time of your 2023 lease renewal for all VCA residents.</p> <p><b>STUDIO</b> Will be increasing to \$726.00  <b>1 BR</b> Will be increasing to \$954.00  <b>2 BR</b> Will be increasing to \$1,066.00  <b>3 BR</b> Will be increasing to \$1,386.00</p>	<p><b>LATE FEES</b> Starting February 2023 VCA will be reinstating our late fee policy. Rent is due no later than the 8<sup>th</sup> of every month. Late fees will begin to accrue on the 9<sup>th</sup> of each month. The late fee will be \$5 each day rent is late up to a maximum of ten days late (\$50)</p>
---	---

- Deleted: ,
- Deleted: \_
- Deleted:
- Deleted: F
- Deleted: ’
- Deleted: .00
- Deleted: Ten
- Deleted: .00

**COMMUNITY EVENT – Find the hidden clovers and win a prize!**

This month, we will be hiding a four leaf clover in each building at VCA. If you find the clover in your building, bring it to the VCA office to choose a prize!

- You must find the clover hidden in your own building.
- You must be a VCA resident to claim a prize.
- Clovers will be hidden in each building on March 7
- Clovers must be turned in to office by March 31 to win

**Snow removal**  
 Any time it snows at VCA, you must move your car to a cleared parking space within 24 hours so that the ice does not build up underneath your car. Any car that is not moved to a cleared space within 24 hours will be booted or towed at owner's expense. Keep an eye out for our signs, so you know when to move your vehicle.

**Contact Info:**

**Emergency Work Orders/Lockouts:**  
 Call: (970) 519-2935

**VCA Office:**  
 VCA Property Manager  
 Call: 970-369-8233  
 Email: creilly@mtnvillage.org  
 VCA Assistant Manager  
 Call: 970-369-8232  
 Email: eemerys@mtnvillage.org

**Maintenance Request:**  
 You can make a maintenance request:

- VCA Maintenance Manager

Email: dcornish@mtnvillage.org

Email:  
 VCA Office

Online: townofmountainvillage.com



# VILLAGE COURT APARTMENTS

Marzo 2023



“Un ambiente amigable, limpio y cordial para nuestros residentes, con una actitud positiva”

**Aumentos de alquiler de 2023:** tenga en cuenta que el alquiler aumentará un 5 % en el momento de la renovación de su contrato de arrendamiento de 2023 para todos los residentes de VCA.

**STUDIO** irá aumentando a \$726.00

**1 BR** irá aumentando a \$954.00

**2 BR** irá aumentando a \$1066.00

**3 BR** irá aumentando a \$1386.00

**Cargos por pagos atrasados:** A partir de febrero de 2023, VCA restablecerá nuestra política de recargo por pagos atrasados. El alquiler vence a más tardar el día 8 de cada mes. Los cargos por pagos atrasados comenzarán a acumularse el día 9 de cada mes. El recargo por pago atrasado será de **\$5.00** por cada día de retraso en el alquiler hasta un máximo de diez días de retraso (**\$50.00**)

## **EVENTOS DE LA COMUNIDAD –**

¡Encuentre los tréboles escondidos y gane un premio sorpresa!

Este mes vamos a esconder tréboles de 4 hojas en cada edificio de VCA. ¡Si encuentra uno en su edificio, llévelo a la oficina y reclame su premio!

- El trébol que se encuentre debe ser del edificio donde usted vive.
- Quien reclame el premio debe ser residente de VCA.
- Esconderemos los tréboles el 7 de marzo.
- Se aceptarán tréboles solo hasta el 31 de marzo.

## **Remoción de nieve**

Cada vez que nieve en VCA, deberá mover su automóvil a un espacio de estacionamiento limpio dentro de las 24 horas para que el hielo no se acumule debajo de su automóvil.

El automóvil que no se mueva a un espacio despejado dentro de las 24 horas se le colocará un cepo o será remolcado a expensas del propietario.

Esté atento a nuestras señales, así sabe cuándo mover su vehículo.

## **Contactos de Emergencia**

• VCA  
(970) 519-2935

• Director de VCA  
970-369-8233  
creilly@mtnvillage.org

• Subdirector de VCA  
970-369-8232  
eemerys@mtnvillage.org



## **Pedido de Mantenimiento**

\*Lo puede hacer con el encargado de mantenimiento de VCA

\*Por correo electrónico:  
• [dcornish@mtnvillage.org](mailto:dcornish@mtnvillage.org)  
• [creilly@mtnvillage.org](mailto:creilly@mtnvillage.org)

\*O en línea:  
• [townofmountainvillage.com](http://townofmountainvillage.com)