

VILLAGE COURT APARTMENTS

February 2023

“We provide a safe, clean, friendly living environment for the residents of our community with a positive attitude”

2023 Rent Increases : Please note that rent will be increasing by 5% at the time of your 2023 lease renewal for all VCA residents.

STUDIO Will be increasing to \$726.00

1 BR Will be increasing to \$954.00

2 BR Will be increasing to \$1,066.00

3 BR Will be increasing to \$1,386.00

LATE FEES Starting February 2023 VCA will be reinstating our late fee policy. Rent is due no later than the 8th of every month. Late Fee's will begin to accrue on the 9th of each month. The late fee will be **\$5.00** each day rent is late up to a maximum of Ten days late (**\$50.00**)

Online Payments

RentCafe is Back Online!!! As of March 1, 2023, all transaction fees will be the tenant's responsibility.

The transaction fees are different depending on how you choose to pay rent; they are as follows:

- ACH: \$0.95 per transaction
- Credit Card: 2.5% of total transaction
- Debit Card: \$3.95 > Less than \$1,000
\$4.95 > Equal or greater than \$1,000 & less than \$2,000
\$9.95 > Equal or greater than \$ 2,000

As always, you can drop a check off at the office for no additional charge. There will still be a \$12 fee to pay with a credit card in the office or over the phone.

Snow removal

Any time it snows at VCA, you must move your car to a cleared parking space within 24 hours so that the ice does not build up underneath your car.

Any car that is not moved to a cleared space within 24 hours will be booted or towed at owner's expense.

Keep an eye out for our signs, so you know when to move your vehicle.

Contact Info:

Emergency Work Orders/Lockouts:

Call: (970) 519-2935

VCA Office:

VCA Property Manager

Call: 970-369-8233

Email: creilly@mtnvillage.org

VCA Assistant Manager

Call: 970-369-8232

Email: eemerys@mtnvillage.org

Maintenance Request:

You can make a maintenance request:

- VCA Maintenance Manager

Email: dcornish@mtnvillage.org

Email:

VCA Office

Online: townofmountainvillage.com



Find us on
Facebook

VILLAGE COURT APARTMENTS

Febrero 2023

“Un ambiente amigable, limpio y cordial para nuestros residentes, con una actitud positiva”

Aumentos de alquiler de 2023: tenga en cuenta que el alquiler aumentará un 5 % en el momento de la renovación de su contrato de arrendamiento de 2023 para todos los residentes de VCA.

STUDIO irá aumentando a \$726.00

1 BR irá aumentando a \$954.00

2 BR irá aumentando a \$1066.00

3 BR irá aumentando a \$1386.00

Cargos por pagos atrasados: A partir de febrero de 2023, VCA restablecerá nuestra política de recargo por pagos atrasados. El alquiler vence a más tardar el día 8 de cada mes. Los cargos por pagos atrasados comenzarán a acumularse el día 9 de cada mes. El recargo por pago atrasado será de **\$5.00** por cada día de retraso en el alquiler hasta un máximo de diez días de retraso (**\$50.00**)

Pagos en línea

RentCafe está de vuelta en línea!!!

A partir del 1 de marzo de 2023, todas las tarifas de transacción serán responsabilidad del inquilino. Las tarifas de transacción son diferentes según cómo elija pagar el alquiler; son los siguientes:

- ACH: \$0.95 por transacción
- Credit Card: 2.5% de la transacción total
- Debit Card: \$3.95 > Menos que \$1,000
 - \$4.95 > Igual o mayor que \$1,000 & less than \$2,000
 - \$9.95 > Igual o mayor que \$ 2,000

Como siempre, puede dejar un cheque en la oficina sin cargo adicional. Todavía habrá una tarifa de \$ 12 para pagar con tarjeta de crédito en la oficina o por teléfono

Remoción de nieve

Cada vez que nieve en VCA, deberá mover su automóvil a un espacio de estacionamiento limpio dentro de las 24 horas para que el hielo no se acumule debajo de su automóvil. El automóvil que no se mueva a un espacio despejado dentro de las 24 horas se le colocará un cepo o será remolcado a expensas del propietario. Esté atento a nuestras señales, así sabe cuándo mover su vehículo.

Contactos de Emergencia

• VCA
(970) 519-2935

• Director de VCA
970-369-8233
creilly@mtnvillage.org

• Subdirector de VCA
970-369-8232
eemerys@mtnvillage.org

Pedido de Mantenimiento

*Lo puede hacer con el encargado de mantenimiento de VCA

*Por correo electrónico:

- dcornish@mtnvillage.org
- creilly@mtnvillage.org

*O en línea:

- townofmountainvillage.com

