



VILLAGE COURT APARTMENTS JANUARY 2024 NEWSLETTER

Icy Conditions:

As the cold weather sets in, it is important for all of us to stay safe, especially when navigating our community grounds. Here are a few reminders to help you stay safe:

1. **Snow Removal:** Move your car every 24 hours for snow removal.
2. **Watch Your Step:** Be mindful of icy patches, especially in shaded areas, stairs, or near entrances.
3. **Wear Appropriate Footwear:** Opt for shoes or boots with good traction to prevent slipping.
4. **Report Hazardous Areas:** If you notice slippery spots, please let our staff know immediately.

Good Neighbor Fund & Rental Assistance:

Please find local resources for rental assistance in San Miguel County below:

- **Good Neighbor Fund (financial crisis assistance):** tchnetwork.org/gnf-application
- **Rental Assistance:** telluridefoundation.org/impact-initiatives/housing-opportunity-fund/

VCA Phase IV:

The East building is scheduled for completion in March 2024. VCA will communicate move-in opportunities directly to applicants. We will be working with the existing public wait list and transfer wait list to fill these two bedrooms and one-bedroom units. The rents will be higher and based upon income qualifying criteria. More information will be shared when available. Both wait lists are currently closed and we will draw from those individuals who have likely been on the wait lists for a while now. We will re-evaluate the wait lists after those units are filled.

Guest Parking Update:

This is a reminder to all tenants that guest parking is limited to two weeks per registered vehicle and guest parking spaces are available on a first come first serve basis. There are 10 guest parking spots located next to the VCA maintenance shop.

Parking Survey:

Village Court Apartments (VCA) is currently working on solutions to address the foreseeable parking issues at VCA. The Town is seeking input from VCA residents regarding some off-site parking alternatives/solutions when feasible. We have developed a brief survey with a deadline to complete it by Friday, January 26. Selected participants will receive a \$50 gift card to the Village Market.

English Application: <https://townofmountainvillage.typeform.com/to/BO57lhrE>

Spanish Application: <https://townofmountainvillage.typeform.com/to/UV9Oolen>

VCA Resident Committee:

We have two committee member seats that expire in March. Communications and applications for these seats will be available in mid-February if you are interested in serving on the committee. The term is for two years and you must be a VCA resident to apply. The next meeting will be held on January 31 at 5:30 p.m. at Town Hall and via Zoom. All VCA residents are welcome to attend.

Emergency work orders/lockouts: 970-519-2935

Office: 970-728-9117

Email: vca@mtnvillage.org

Website: townofmountainvillage.com/housing





VILLAGE COURT APARTMENTS ENERO, 2024 NEWSLETTER

Hielo:

Con la llegada del frío, es importante que todos nos mantengamos seguros, especialmente al circular por nuestra comunidad. Con las posibles condiciones de hielo, aquí tenemos algunos recordatorios para ayudarle a mantenerse a salvo:

1. **Cuidado al pisar:** Tenga cuidado con los parches de hielo, especialmente en las zonas de sombra, en las escaleras o cerca de las entradas.
2. **Use calzado adecuado:** Opta por zapatos o botas con buena tracción para evitar resbalones.
3. **Informe si ve zonas peligrosas:** Si observa puntos especialmente resbaladizos, comuníquese inmediatamente a nuestro personal.
4. **Vaya despacio:** Camine con cuidado y dé pasos más cortos para mantener mejor el equilibrio.

Fundación del Buen Vecino y asistencia con la renta o compra de inmueble

Encuentre recursos locales para obtener asistencia con la renta/compra en el condado de San Miguel:

- **Fundación del Buen Vecino (Asistencia financiera para crisis)** tchnetwork.org/gnf-application
- **Asistencia para la renta/compra:** telluridefoundation.org/impact-initiatives/housing-opportunity-fund/

Construcción en VCA: fase IV:

Está previsto que el edificio esté terminado en marzo de 2024. VCA comunicará las oportunidades de mudanza directamente a los solicitantes. Trabajaremos con las listas de espera para las unidades de uno y dos dormitorios. Los alquileres serán más altos y se basarán de acuerdo con el ingreso. Se compartirá más información cuando esté disponible. Las listas de espera están actualmente cerradas y empezaremos con aquellas personas que probablemente hayan estado en las listas de espera por un tiempo. Volveremos a evaluar las listas después de que se completen estas primeras unidades.

Actualización del estacionamiento para visitas:

Recordatorio para todos los inquilinos: el estacionamiento para invitados tiene límite de dos semanas por vehículo registrado y dichos espacios están disponibles por orden de llegada. Hay 10 plazas de estacionamiento para invitados situados junto al taller de mantenimiento de VCA.

Encuesta sobre estacionamiento:

Estamos trabajando para solucionar los problemas de estacionamiento previsibles en VCA y Mountain Village está interesada en la opinión de los residentes de VCA con respecto a algunas alternativas de estacionamiento que no sea en VCA (cuando fuera posible). Hemos desarrollado una breve encuesta para completarla antes del viernes 26 de enero. Los participantes seleccionados recibirán una tarjeta de regalo de \$50 para el Village Market.

Solicitud en inglés: <https://townofmountainvillage.typeform.com/to/BO57lhrE>

Solicitud en español: <https://townofmountainvillage.typeform.com/to/UV9Oolen>

Comité de residentes

Tenemos dos puestos en el comité de residentes que expiran en marzo. Las comunicaciones y solicitudes para estos puestos estarán disponibles a mediados de febrero, por si le interesa formar parte de este comité. El puesto es por dos años y solo para los residentes de VCA. La próxima reunión se llevará a cabo el 31 de enero a las 5:30 p.m. en el Town Hall y por Zoom. Todos los residentes de VCA pueden asistir.

Contactos de emergencia: 970-519-2935

Oficina: 970-728-9117

Email: vca@mtnvillage.org

Website: townofmountainvillage.com/housing

